

Business Made Esay

for Windows

Amanda Apartment Manager DX®

โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก



โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น และง่ายต่อการใช้งาน

Amanda Apartment Manager DX เป็นโปรแกรม

บริหารจัดการอพาร์ทเมนท์ ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ ใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูล กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้พัก เจ้าของห้อง ค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าจอดรถ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของ น้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ได้หลายใบในแต่ละห้องให้ทุกเดือน จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และ ใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้า ได้ด้วย

Amanda Apartment Manager DX สามารถโอน

ข้อมูลไปยังระบบบัญชี ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมี ระบบส่วนลด ระบบคำนวณค่าปรับ ระบบรับเงินล่วงหน้า มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน ระบบค้นหาทะเบียนรถ

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

BYTE BRAIN
http://www.byte-brain.co.th

บริษัท ไบท์เบรน จำกัด
2377 ตรังข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว
แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง
กรุงเทพฯ 10310
โทร. 0-2933-0667-70

Key Features

Amanda Apartment Manager DX มีคุณสมบัติ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ใบใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน (System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบบิล ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- ระบบส่วนลด / คำนวณค่าปรับ / การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบค้นหาทะเบียนรถ

Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - แยกตามห้องพัก / ใบแจ้งหนี้
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและใบแจ้งหนี้ / รายการ
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและรายการ
 - รายงานแยกอายุหนี้
 - ใบสรุปหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายการเดบิต-เครดิต - แบบรายละเอียด / สรุป
- รายงานใบสำคัญแบบช่อง