

โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก



Amanda Apartment Manager PX-GS เป็น

โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก เช่น อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น หอพัก จนถึงธุรกิจห้องเช่าทั่วไปทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูลผู้เช่า ห้องว่าง กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใบ้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถเปรียบเทียบผู้เช่า ค่าเช่ารายเดือน คำนวณกำไร-ไฟฟ้า ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนโดยอัตโนมัติ จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และแยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้าได้ด้วย

Amanda Apartment Manager PX-GS เป็นโปรแกรมบริหารห้องพักที่สามารถโอนข้อมูลไปยังระบบบัญชีได้ดียิ่งขึ้น ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมีระบบการจอง ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม Service Charge และส่วนลด มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง ห้องรอเข้าพัก กำหนดดอกเบี้ย Check-In Check-Out สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน

[illegible]

Key Features

Amanda Apartment Manager PX-GS มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ในรูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ใบใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน (System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบปี ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ระบบการจองห้อง Check-In Check-Out
- มีการบันทึกการแจ้งย้ายออกล่วงหน้า
- สามารถออกใบส่งของได้
- Service Charge และ ส่วนลด
- คำนวณค่าปรับ
- การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม
- ระบบทะเบียนรถ
- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้

Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
- รายงานแยกอายุหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายงานใบสำคัญแบบช่อง
- รายงานสมุดรายวัน เรียงตาม วันที่ เลขที่
- รายงานสมุดรายวัน แยกตามบัญชี

เฉลิมสมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

BYTE BRAIN 2377 ตรงข้ามตลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว
<http://www.byte-brain.co.th> แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง

กรุงเทพฯ 10310
โทร. 0-2933-0667-70